

«УТВЕРЖДАЮ»
Ректор академии, профессор
_____ Г.Н. Грец
«01 » ноября 2011г.

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГОУ ВПО
«СГАФКСТ»

I. Общие положения

1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.
2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.
3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленные за Смоленской государственной академией физической культуры, спорта и туризма на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания студентов и аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

II. Порядок предоставления помещений и заселения
в студенческое общежитие

1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора академии на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договоры найма жилого помещения и взаимной ответственности составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.
2. Вселение в общежитие производится комендантом студенческого общежития на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения, паспорта и ордера на вселение.
3. При заселении в общежитие студенты и аспиранты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными бытовыми электроприборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.
4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде

обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

6. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

7. Порядок пользования общежитием студентами и аспирантами, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией академии и по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

8. Студенты и аспиранты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места за исключением случаев определяемых администрацией академии.

9. Решение о предоставлении общежития семейным студентам принимается отдельно администрацией СГАФКСТ.

10. Впервые вселяемые студенты или лица имеющие ордер на вселение не позднее 10-ти дневного срока прописываются в общежитии.

11. Иностранцы студенты обязаны в трехдневный срок оформить временную регистрацию (на 1 год).

12. Студенты, проживающие в общежитии, могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую по решению студенческого совета общежития, администрации академии, а также выселены в случае долговременного непроживания (от 1-го месяца и более).

13. С 23 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

14. Воспитательная работа, культурно-массовые и спортивные мероприятия проводятся по планам студенческого профкома и студенческого совета общежития.

15. Ежедневно комендантами общежития, согласно графику, составленному старостами этажей, назначаются дежурные, которые несут полную ответственность за сохранность имущества и соблюдения правил внутреннего распорядка на соответствующем этаже.

III. Порядок прохода в общежитие

1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- лица, не работающие и не обучающиеся в академии допускаются в студенческое общежитие с 17.00 до 21.45 часов. При входе в общежитие посетители оставляют документ удостоверяющий личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение, студенческий билет, зачетная книжка) вахтеру. Сопровождаются лицами, к которым они пришли, проживающими в общежитии. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о приглашённых;

3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий;

4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития;
5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

IV. Права и обязанности проживающих в общежитии

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- 1.1. проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма;
- 1.2. пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- 1.3. обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- 1.4. участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- 1.5. участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- 1.6. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- 1.7. получать имущество индивидуального и предметы общего пользования под расписку.

2. Проживающие в общежитии обязаны:

- 2.1. выполнять условия заключенного с администрацией академии договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- 2.2. в установленном порядке и отведенные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- 2.3. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- 2.4. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- 2.5. строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- 2.6. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- 2.7. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- 2.8. экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 2.9. уважительно относиться друг к другу, вести себя достойно;
- 2.10. принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- 2.11. бережно относиться к государственной собственности помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- 2.12. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- 2.13. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- 2.14. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- 2.15. производить косметический ремонт при выселении из общежития;
- 2.16. при установке дверных замков в комнатах, один экземпляр ключей сдать коменданту общежития;
- 2.17. соблюдать чистоту и порядок в жилых местах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых жилых комнатах;
- 2.18. выполнять обязанности, дежурных по общежитию и этажам согласно графику студсовета и старост этажей. В случае не выхода на дежурство студент обязан в трехдневный срок предоставить объяснительную в деканат, в противном случае автоматически выносятся взыскание;
- являться на студенческий совет по требованию коменданта или деканата. В случае не явки студент обязан в трехдневный срок предоставить объяснительную в деканат, в противном случае автоматически выносятся взыскание;
- 2.20. участвовать в хозяйственных работах по благоустройству помещений общежития и прилегающих к нему территорий, а также в работах по проведению ремонта занимаемых комнат;
- 2.21. экономно расходовать электроэнергию, воду;
- 2.22. своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование общежитием и другими видами услуг, а также электроприборами, мощностью свыше 100 Вт;
- 2.23. возмещать причиненный материальный ущерб;
- 2.24. неукоснительно выполнять обязательства договора о взаимной ответственности;
- 2.25. соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электропотребляющие приборы (личные электробытовые приборы и радиоаудио аппаратура проживающих подлежит регистрации у коменданта);
- 2.26. при выбытии из общежития, в том числе и временном, предупреждать коменданта за два дня до убытия.

3. Проживающим в общежитии запрещается:

- 3.1. нарушать порядок прохождения в общежитие;
- 3.2. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- 3.3. самовольно производить перепланировку комнаты;
- 3.4. производить переделку и исправление электропроводки;
- 3.5. самовольно производить замены в графике дежурств по этажу и по кухне;
- 3.6. пользоваться незарегистрированными электронагревательными приборами;
- 3.7. стирать белье и сушить его в местах общего пользования, чистить одежду и обувь в жилых комнатах и кухнях, складировать вещи на балконе;
- 3.8. выносить из общежития государственную собственность;
- 3.9. находиться не в своей комнате после 24.00 часов;

3.10. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

3.11. предоставлять без разрешения администрации академии ночлег посторонним лицам, в том числе и родственникам проживающих;

3.12. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

3.13. появляться в нетрезвом виде и наркотическом состоянии, распивать и хранить спиртные напитки, пиво, принимать и хранить наркотические вещества;

3.14. хранить взрывоопасные вещества, легковоспламеняющиеся и наркотические, в том числе огнестрельное и холодное оружие;

3.15. курить;

3.16. ходить в помещении общежития в спортивной обуви (футбольные бутсы, шиповки и т.п.), и другой обуви, которая интенсивно разрушает покрытие полов;

3.17. заводить домашних животных и заходить с ними в общежитие;

3.18. проводить без разрешения коменданта или деканата праздники и дни рождения;

3.19. пользоваться электрообогревателями, а также оставлять их без присмотра в комнате;

3.20. установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

3.21. использование в жилом помещении источников открытого огня;

3.22. хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

V. Права и обязанности администрации академии

1. Администрация академии обязана:

1.1 обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

1.2. при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

1.3. содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

1.4 укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных нормоборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

1.5. укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

1.6. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

1.7. обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

1.8. содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

1.9. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

1.10. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

1.11. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

2. Администрация студенческого общежития имеет право:

2.1. вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

2.2. совместно со студенческим советом общежития и профсоюзной организацией студентов вносить на рассмотрение администрации академии предложения о поощрении и применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

2.3. не вселять студентов, имеющих выговор с предупреждением о выселении, в следующем учебном году;

2.4. принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

3. Администрация студенческого общежития обязана:

3.1 обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

3.2. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

3.3. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

3.4. обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

3.5. оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

3.6. обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

3.7. предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

3.8. содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

3.9. принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.10. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

3.11. обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

VI. Органы студенческого самоуправления общежитием

1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы;

2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы;

3. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

VII. Поощрения и взыскания

1. Проживающие в общежитии студенты, выполняющие правила внутреннего распорядка и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии могут быть представлены к поощрению.

2. За нарушения правил общежития к студентам могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выговор с предупреждением о выселении;
- расторжение договора о взаимной ответственности (выселение) с согласованием профкома студентов;
- исключение из академии.